

**Agro Invest Spa Sede Angri**

**Prot. 2565 del 13/04/2011 ora 11.09**

**Dest. PROVINCIA DI SALERNO**

Al Presidente della  
Provincia di Salerno  
On. Edmondo Cirielli

All' Assessore al PTCP  
Avv. Marcello Feola



Al Dirigente Settore Governo del Territorio  
Arch. Catello Bonadia

**Oggetto:** Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno  
Osservazioni al PTCP.

Con la presente si rimettono osservazioni riguardanti alcuni dei molteplici aspetti che sono stati affrontati e sviluppati nell'ambito degli elaborati costituenti la proposta del PTCP della Provincia di Salerno, adottato con D.G.P. n. 479 del 27.12.2010 ed il cui Avviso è stato pubblicato in data 14.03.2011 sul BURC n. 17.

Una prima considerazione riguarda la metodologia adottata sia per affrontare l'analisi del territorio sia per avanzare proposte di sviluppo e governo dell'intera Provincia.

La scelta di dividere la Provincia in 7 "Ambiti Territoriali Identitari" è opportuna per tutte le implicazioni che comporta il governo di un territorio vario sia per aspetti economico – ambientali - culturali, che per sviluppo di infrastrutture ed attrezzature.

All'interno di tali Ambiti si sono individuati ulteriori sub-ambiti che accorpano territori appartenenti anche a Comuni diversi, ma con caratteristiche simili, al fine di attuare una politica di sviluppo e di gestione del territorio sovracomunale.

In particolare, la nostra attenzione è stata richiamata dall'Agro Nocerino Sarnese, in quanto la società Agro Invest S.p.A., partecipata dalla Provincia di Salerno e dai 12 Comuni soci, opera su questo territorio da oltre un decennio.

La filosofia che da sempre ha caratterizzato le attività della nostra società ben si sposa con il concetto avanzato nel PTCP relativo alla co-pianificazione, in quanto tutti gli interventi, sviluppati sia nel settore produttivo che in quello culturale-ambientale, vedono coinvolti più Comuni, in un'ottica di pianificazione territoriale sovracomunale.

<sup>(1)</sup> Angri, Castel San Giorgio, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, Sant'Egidio del Monte Albino, San Valentino Torio, Sarno, Scafati, Siano.

Nell'ambito del settore produttivo, Agro Invest S.p.A. ha già attuato ed in parte completato la realizzazione di aree produttive di interesse sovralocale:

1. P.I.P. di Fosso Imperatore nel Comune di Nocera Inferiore;
2. P.I.P. comprensoriale di Taurana nei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno;
3. P.I.P. di via Ingegno nel Comune di Sarno;

ed è in corso la redazione della pianificazione di aree produttive di interesse locale:

1. P.I.P. di Scafati;
2. P.I.P. DI Castel San Giorgio.

Per ciò che riguarda la Valorizzazione dei centri storici, Agro Invest S.p.A. ha colto l'input della Regione Campania che con la L.R. 26/2002 ha disposto finanziamenti per quei Comuni, il cui centro storico era inserito nell'elenco degli insediamenti censiti.

Tale attività ha coinvolto 7 dei 12 Comuni dell'Agro, soci di Agro Invest S.p.A., con la redazione degli elaborati necessari per presentare Istanza per l'inclusione dei relativi centri storici nell'elenco degli insediamenti censiti ed, a seguire, la redazione dei Programmi di Valorizzazione, Piani del Colore per l'edilizia storica e Programma Integrato, nonché la redazione di uno studio definito "Programma Integrato Strategico per la Valorizzazione dell'ambito di Nuceria Alfaterna: il Vescovado e le aree storico-archeologiche".

I Comuni per i quali è stata redatta l'Istanza ed a seguire il Programma di Valorizzazione ai sensi della L.R. 26/2002 sono:

- Angri, Castel San Giorgio, Nocera Inferiore, San Valentino Torio, Sarno, Scafati e Siano.

Per due dei Comuni sopra citati, vale a dire Nocera Inferiore e Scafati, è stato redatto anche il Piano del Colore per l'edilizia storica.

A seguito di tale attività il Comune di Castel San Giorgio ha visto finanziato sia il Programma Integrato che il Piano Colore per l'edilizia storica, la cui redazione è stata affidata ad Agro Invest S.p.A.

Ulteriore impegno è stato profuso nella redazione del "Programma Integrato Strategico per la Valorizzazione dell'ambito di Nuceria Alfaterna: il Vescovado e le aree storico-archeologiche", uno studio sempre di carattere sovracomunale, in quanto ha visto coinvolti il territorio di Nocera Inferiore e di Nocera Superiore, con l'individuazione di quattro ambiti di intervento:

1. l'ambito del Vescovado (Comune di Nocera Inferiore);
2. l'ambito del Teatro di epoca romana (Comune di Nocera Superiore);



3. l'ambito del Battistero Paleocristiano e della Necropoli di Pizzone (Comune di Nocera Superiore);
4. l'ambito dell'Anfiteatro (Comune di Nocera Superiore).

La redazione di tale programma ha visto affrontato sia l'analisi del territorio sotto tutti gli aspetti, da quello socio-economico, a quello culturale, alle potenzialità nel settore turistico-ricettivo con il recupero del parco archeologico ed il suo inserimento nel circuito regionale prevedendo interventi mirati e sostenibili, nell'ottica del recupero architettonico e funzionale di manufatti di pregio, della valorizzazione del patrimonio culturale, testimoniale ed ambientale, della previsione di programmi compatibili con le strategie della tutela attiva e dello sviluppo sostenibile.

Per cui ogni ambito è autonomo nella gestione e sviluppo economico, ma allo stesso tempo è un tassello fondamentale per lo sviluppo non solo dei due Comuni coinvolti, ma di tutto il territorio circostante, in quanto elemento attrattore di una più ampia economia.

In conclusione, nell'esprimere il pieno apprezzamento per le attività svolte dalla Provincia, questa società, avendo partecipato anche alle utili iniziative promosse per l'illustrazione dei contenuti del Piano, conferma il proprio interesse e la disponibilità a contribuire alle ulteriori fasi di confronto e di co-pianificazione con l'utile patrimonio di conoscenze ed esperienze acquisito.

L'Amministratore Delegato  
Dott. Franco Annunziata

